

## CALCOLO DELL'USUFRUTTO AI FINI FISCALI 2017

Si riporta la tabella con le percentuali di calcolo, ai fini fiscali, dell'USUFRUTTO e della NUDA PROPRIETÀ, in vigore dal **1 gennaio 2017**, a seguito dell'intervenuta variazione del tasso legale di interessi (passato **da 2% all'1%** giusta decreto Ministero dell'Economia e Finanze 7 dicembre 2016, pubblicato nella G.U. n. 291 del 14 dicembre 2016), percentuali calcolate avuto riguardo al prospetto dei coefficienti approvato con D.M. 23 dicembre 2016 pubblicato in G.U. n. 305 del 31 dicembre 2016); nella Tabella, in relazione alle fasce di età dell'USUFRUTTUARIO (anni già compiuti), vengono riportate le percentuali, rispetto al valore della piena proprietà, da riferire rispettivamente all'usufrutto ed alla nuda proprietà. (esempio: usufruttuario anni 62 compiuti; valore piena proprietà €. 100.000,00; valore usufrutto 55%= €. 55.000,00.; valore nuda proprietà 45%=€. 45.000,00)

<i><b>età usufruttuario</b></i>	<i><b>valore usufrutto</b></i>	<i><b>valore nuda proprietà</b></i>
da 0 a 20	95%	5%
da 21 a 30	90%	10%
da 31 a 40	85%	15%
da 41 a 45	80%	20%
da 46 a 50	75%	25%
da 51 a 53	70%	30%
da 54 a 56	65%	35%
da 57 a 60	60%	40%
da 61 a 63	55%	45%
da 64 a 66	50%	50%
da 67 a 69	45%	55%
da 70 a 72	40%	60%
da 73 a 75	35%	65%
da 76 a 78	30%	70%
da 79 a 82	25%	75%
da 83 a 86	20%	80%
da 87 a 92	15%	85%
da 93 a 99	10%	90%
Oltre	non previsto	non previsto

## **CALCOLO RENDITA (o PENSIONE) PERPETUA, A TEMPO INDETERMINATO O A TEMPO DETERMINATO**

L'art. 1 del D.M. 23 dicembre 2016 pubblicato in G.U. n. 305 del 31 dicembre 2016 fissa anche i nuovi "valori multipli" da utilizzare per il calcolo delle rendite (o pensioni) perpetue, a tempo indeterminato o determinato, in relazione a quanto prescritto dall'art. 46, c. 2, lett. a) e b) del Testo Unico in materia di imposta di registro (DPR 26.4.1986 n. 131) e dall'art 17, c. 1, lett. a) e b) del testo Unico in materia di imposta di successione e donazione (Decreto legislativo 31.10.1990 n. 346):

- **rendita o pensione perpetua o a tempo indeterminato:** il valore è pari a 1000 volte l'annualità
- **rendita o pensione a tempo determinato:** il valore è pari al valore attuale dell'annualità calcolato al saggio legale di interesse (dal 1 gennaio 2017 pari all'1% annuo), in nessun caso superiore a 1000 volte l'annualità