

Riscatto di fabbricato strumentale da parte dell'utilizzatore
REVERSE CHARGE

Riscatto di fabbricato strumentale da parte dell'utilizzatore

a) Cessione di fabbricato strumentale per riscatto finale o anticipato dell'utilizzatore

| FATTURA SOCIETÀ LEASING | TIPO UTILIZZATORE | REVERSE CHARGE |
|-------------------------|--------------------------------------|----------------|
| IVA | Soggetto non IVA | NON SI APPLICA |
| | Soggetto IVA con Pro rata < o =25% * | SI APPLICA |
| | Soggetto IVA con Pro rata > 25% * | |

b) Cessione di fabbricato strumentale costruito/ristrutturato a SAL dalla società di leasing per riscatto anticipato dell'utilizzatore entro i 4 anni dalla data di ultimazione della costruzione/ristrutturazione

| FATTURA SOCIETÀ LEASING | TIPO UTILIZZATORE | REVERSE CHARGE |
|-------------------------|--------------------------------------|----------------|
| IVA | Soggetto non IVA | NON SI APPLICA |
| | Soggetto IVA con Pro rata < o =25% * | |
| | Soggetto IVA con Pro rata > 25% * | |

* La società di leasing opta per l'IVA in atto.