

STUDIO NOTARILE ASSOCIATO
CRESTETTO Roberta - MATARRESE Pasquale
Galleria del Corso n. 2 - 20122 Milano
Tel 02/77721771 - fax 02/76000334 - 02/783987
www.crestetto-matarrese.it
Codice Fiscale e Partita IVA 06398550159

DOCUMENTI DA PRODURRE PER

CESSIONE DI AZIENDA

• **INTERVENTO IN ATTO DI PERSONE FISICHE:**

Ü Carta d'identità o patente in corso di validità
Ü Tesserino del Codice Fiscale in originale e Tessera Sanitaria

Inoltre

Per extracomunitari

Ü Permesso di soggiorno o carta di soggiorno

• **INTERVENTO IN ATTO DI ENTI E SOCIETA':**

Ü Documento d'identità del legale rappresentante
Ü Certificato camerale
Ü Statuto vigente

Per enti con Consiglio di Amministrazione

Ü Libro verbali con delibera firmata

• **DOCUMENTI INERENTI L'OGGETTO DELLA CESSIONE:**

Ü Titolo di acquisto dell'azienda » Rogito o sentenza

Se c'è contratto preliminare

Ü Copia del contratto

Se ci sono beni strumentali

Ü Elenco cespiti ammortizzabili

Se ci sono beni merce

Ü Elenco delle rimanenze

Se l'azienda comprende beni immobili:

Ü Titolo di acquisto » Rogito o sentenza

Ü Se si tratta di unità immobiliare

1. Certificato catastale e planimetria con confini
2. Abilitazioni edilizie comunali rilasciate dal 1967 in avanti (licenze, concessioni, autorizzazioni, d.i.a., permessi di costruire, pratiche di condono, licenze di abitabilità)
3. Referto tecnico

Ü Se si tratta di terreno

1. Certificato catastale e planimetria con confini
2. Certificato di destinazione urbanistica

Se c'è ipoteca precedente da cancellare

Ü Lettera di assenso della Banca