

STUDIO NOTARILE ASSOCIATO
CRESTETTO Roberta - MATARRESE Pasquale
Galleria del Corso n. 2 - 20122 Milano
Tel 02/77721771 - fax 02/76000334 - 02/783987
www.crestetto-matarrese.it
Codice Fiscale e Partita IVA 06398550159

DOCUMENTI DA PRODURRE PER

DONAZIONE

• **PER PERSONE FISICHE:**

- Ü Carta d'identità o patente o passaporto in corso di validità
- Ü Tesserino del Codice Fiscale in originale e Tessera Sanitaria
- Ü Certificato di Residenza

Inoltre per

Soggetti non coniugati

- Ü Certificato di stato libero/vedovanza (in carta semplice)

Coniugati (anche se separati o in regime di comunione legale dei beni)

- Ü Estratto per riassunto dell'atto di matrimonio (in carta semplice)
- Ü Copia dell'atto di separazione dei beni
- Ü Copia dell'atto di fondo patrimoniale

Separati e divorziati

- Ü Sentenza/Decreto di separazione o di divorzio

Intervento di procuratore

- Ü Procura in originale o copia autentica della procura del Notaio che la conserva nei suoi atti a raccolta

Rappresentanza di incapaci

- Ü Autorizzazione giudiziale

Extracomunitari

- Ü Permesso di soggiorno o carta di soggiorno

• **PER ENTI E SOCIETA':**

- Ü Carta d'identità del legale rappresentante
- Ü Codice Fiscale e Partita Iva
- Ü Atto Costitutivo
- Ü Certificato camerale (Registro Imprese)
- Ü Statuto vigente o ultimo atto notarile contenente i patti sociali aggiornati

Per enti con Consiglio di Amministrazione

- Ü Libro Verbali con delibera firmata

Per intervento di procuratore

- Ü Procura in originale o copia autentica della procura del Notaio che la conserva nei suoi atti a raccolta

• **DONAZIONE CON OGGETTO IMMOBILIARE:**

- Ü Titolo di acquisto: Rogito o sentenza
- Ü Estremi degli eventuali precedenti atti di donazione (immobiliari e non) già effettuati dal donante a favore del donatario

Se l'acquisto è avvenuto per **successione**

- Ü Dichiarazione di successione con attestato di pagamento delle imposte
- Ü Accettazione di eredità

Se si tratta di **unità immobiliare**

- Ü Planimetria catastale dell'immobile
- Ü Tutti i provvedimenti edilizi/urbanistici relativi all' unità immobiliare oggetto della donazione [copia delle licenze, concessioni edilizie o permessi di costruire; denunce di Inizio Attività (DIA), comunicazioni di lavori interni, documento attestante la fine lavori, pratiche di eventuali condoni complete di versamenti, etc..]
- Ü Abilitazioni edilizie comunali rilasciate dal 1967 in avanti (licenze, concessioni, autorizzazioni, d.i.a., permessi di costruire, pratiche di condono, licenze di abitabilità)

Se si tratta di **terreno**

- Ü Certificato catastale e planimetria con confini
- Ü Certificato di destinazione urbanistica

Se c'è **ipoteca precedente da cancellare**

- Ü Lettera di assenso della Banca