

STUDIO NOTARILE ASSOCIATO  
CRESTETTO Roberta - MATARRESE Pasquale  
Galleria del Corso n. 2 - 20122 Milano  
Tel 02/77721771 - fax 02/76000334 - 02/783987  
[www.crestetto-matarrese.it](http://www.crestetto-matarrese.it)  
Codice Fiscale e Partita IVA 06398550159

**DOCUMENTI DA PRODURRE PER**

**MUTUO**

• **PER PERSONE FISICHE:**

- Ü Carta d'identità o patente o passaporto in corso di validità
- Ü Tesserino del Codice Fiscale in originale e Tessera Sanitaria
- Ü Certificato di Residenza

Inoltre per

***Soggetti non coniugati***

- Ü Certificato di stato libero/vedovanza (in carta semplice)

***Coniugati (anche se separati o in regime di comunione legale dei beni)***

- Ü Estratto per riassunto dell'atto di matrimonio (in carta semplice)
- Ü Copia dell'atto di separazione dei beni
- Ü Copia dell'atto di fondo patrimoniale

***Separati e divorziati***

- Ü Sentenza/Decreto di separazione o di divorzio

***Intervento di procuratore***

- Ü Procura in originale o copia autentica della procura del Notaio che la conserva nei suoi atti a raccolta

***Rappresentanza di incapaci***

- Ü Autorizzazione giudiziale

***Extracomunitari***

- Ü Permesso di soggiorno o carta di soggiorno

• **PER ENTI E SOCIETA':**

- Ü Carta d'identità del legale rappresentante
- Ü Codice Fiscale e Partita Iva
- Ü Atto Costitutivo
- Ü Certificato camerale (Registro Imprese)
- Ü Statuto vigente o ultimo atto notarile contenente i patti sociali aggiornati

***Per enti con Consiglio di Amministrazione***

- Ü Libro Verbali con delibera firmata

***Per intervento di procuratore***

- Ü Procura in originale o copia autentica della procura del Notaio che la conserva nei suoi atti a raccolta

- DOCUMENTI IMMOBILE DA IPOTECARE:

Ü Titolo di acquisto: Rogito o sentenza

*Se l'acquisto è avvenuto per successione*

Ü Dichiarazione di successione

Ü Accettazione di eredità

*Se si tratta di unità immobiliare o terreno*

Ü Certificato catastale e planimetria con confini

*Se c'è ipoteca precedente da cancellare*

Ü Lettera di assenso della Banca