



FAQ TASSA SMALTIMENTO RIFIUTI

- | | | |
|---|---|---|
| 1 | A Milano, per lo smaltimento dei rifiuti si paga in base a tariffa o tassa? | Si paga la tassa, disciplinata dal D. Lgs. 507/93 e s.m.i. |
| 2 | Cosa devo fare se ho acquistato un'unità immobiliare e inizio subito a occuparla ? | <p>L'occupante dei locali (o uno degli occupanti) è tenuto a presentare denuncia di nuova occupazione entro il 20 gennaio successivo all'inizio dell'occupazione stessa.</p> <p>Es. occupazione locali 20/03/2010 presentazione denuncia entro 20/01/2011
 occupazione locali 02/01/2011 presentazione denuncia entro 20/01/2011
 occupazione locali 21/01/2011 presentazione denuncia entro 20/01/2012</p> <p>N.B. In caso di unico occupante, è indispensabile barrare l'apposita casella per usufruire della riduzione di 1/3 della tariffa (a partire dall'anno successivo alla presentazione della denuncia).</p> <p>Se il cittadino, contestualmente all'inizio della nuova occupazione, lascia un'altra unità immobiliare, ubicata a Milano, deve compilare anche lo spazio destinato alla denuncia di cessazione (nella parte in basso del modulo di nuova occupazione).</p> |
| 3 | Cosa devo fare se ho acquistato un'unità immobiliare ma non inizio ad occuparla, perché decido di fare dei lavori di ristrutturazione o di tenerla vuota e sfitta ? | <p>Dovrò presentare comunicazione specificando l'inutilizzabilità del bene e allegando idonea documentazione che dimostri lo stato dei locali (es: copia DIA, autocertificazione attestante la mancanza di utenze). Dovrò, poi, ricordarmi di attivare la tassazione presentando la denuncia di nuova occupazione entro il 20/1 successivo all'inizio dell'effettiva occupazione (allegando la documentazione di attivazione delle utenze oppure la dichiarazione di fine lavori di ristrutturazione).</p> |
| 4 | Cosa devo fare se ho acquistato un'unità immobiliare e la cedo in locazione ? | <p>Devo ricordare all'inquilino che la Tarsu è a suo carico e che deve presentare la denuncia di nuova occupazione entro il 20/1 successivo all'inizio della locazione (oppure posso decidere di intestare a mio nome la Tarsu e di farmi rimborsare dall'inquilino).</p> |

<p>5 Cosa devo fare se vendo un'unità immobiliare?</p>	<p>Se la Tarsu è intestata a mio nome, devo presentare la denuncia di cessazione (se è intestata al locatario, dovrà farlo quest'ultimo). E' necessario presentare la denuncia al più presto: infatti, fino a quando non viene comunicata la cessazione d'uso dei locali, la tassa è comunque dovuta. La cessazione dà diritto all'abbuono della tassa a decorrere dal primo giorno del bimestre solare successivo a quello in cui è stata presentata la denuncia stessa. Se il cittadino, contestualmente all'abbandono dei vecchi locali, inizia ad occupare un'altra unità immobiliare, ubicata a Milano, deve compilare anche la denuncia di nuova occupazione (entro il 20 gennaio successivo).</p>
<p>6 Da quando la tassa rifiuti non è più dovuta?</p>	<p>La tassa non è più dovuta a partire dal primo giorno del bimestre solare successivo a quello in cui è stata presentata la denuncia di cessazione. Es. lascio i locali il 25/03/2011, presentazione denuncia nello stesso bimestre solare (fino al 30/04/2011), la tassa non è più dovuta dal 01/05/2011. Lascio i locali il 25/03/2011, presentazione denuncia 10/07/2011, la tassa non è più dovuta dal 01/09/2011.</p>
<p>7 Ai fini della tassazione c'è un'unica tariffa, oppure ci sono tariffe differenziate?</p>	<p>Le tariffe sono differenziate per categoria, in base alla destinazione d'uso dei locali e delle aree scoperte situate sul territorio comunale. Il regolamento e le tariffe si possono reperire sul portale del Comune di Milano (www.comune.milano.it).</p>
<p>8 Se vivo da solo posso ottenere una riduzione della tassa?</p>	<p>Il Comune di Milano applica la riduzione di un terzo, nel caso di abitazioni con unico occupante che vi abbia effettiva dimora o domicilio.</p>
<p>9 Posso ottenere una riduzione della tassa rifiuti se detengo un immobile, ma vivo altrove?</p>	<p>La tassa viene ridotta di un terzo, nel caso di abitazioni tenute a disposizione per uso stagionale od altro uso limitato e discontinuo, ai contribuenti che risiedono in altra abitazione ovvero all'estero per più di sei mesi all'anno.</p>
<p>10 Come si ottengono le riduzioni?</p>	<p>E' necessario presentare denuncia o istanza scritta secondo le modalità di presentazione di una qualunque denuncia; la riduzione decorre dall'anno successivo a quello in cui è stata richiesta (es. presento la richiesta il 15/01/2011, la tassazione verrà ridotta dall'anno 2012).</p>

<p>11 Da quando comincia a decorrere la tassa?</p>	<p>Dal 1° giorno del bimestre successivo a quello in cui si occupano i locali. Es. data inizio occupazione 02/01/2011 decorrenza tassazione 01/03/2011 termine presentazione denuncia 20/01/2011 data inizio occupazione 24/03/2011 decorrenza tassazione 01/05/2011 termine presentazione denuncia 20/01/2012</p>
<p>12 Come si calcola la tassa?</p>	<p>La tassa è un'obbligazione annuale e si calcola moltiplicando i metri quadri calpestabili dei locali e delle aree scoperte occupati, per la tariffa corrispondente; all'importo così ottenuto devono essere aggiunte le addizionali (5% + 5% addizionali comunali e 5% addizionale provinciale), con l'arrotondamento degli importi alla seconda cifra decimale. Il totale complessivo viene inoltre arrotondato all'euro, ai sensi dell'art. 1 comma 166 della L. 296/2006.</p> <p>ESEMPIO PER L'ANNO 2011: BOX DI MQ 16 CALCOLO TASSA RIFIUTI: $MQ\ 16 \times €\ 3,07 = €\ 49,12$. CALCOLO TASSA + ADDIZIONALI: $€\ 49,12 + 5\% + 5\% + 5\% = €\ 49,12 + €\ 2,46 + €\ 2,46 + €\ 2,46 = €\ 56,50$, ARROTONDATO A € 57,0</p>
<p>13 Come si calcola la superficie calpestabile?</p>	<p>L'unità di misura è il mq, le frazioni inferiori a 0.50 sono escluse, mentre quelli uguali o superiori si arrotondano al metro quadrato superiore. Per il calcolo della tassa si rileva la misura perimetrale dell'immobile e si calcola l'area dei locali, al netto dei muri. Si ricorda che per effetto della L. Finanziaria 2005 non può essere denunciata una superficie inferiore all'80% di quella catastale. Devono essere esclusi i balconi ed i terrazzi, se non sono verandati.</p>
<p>14 Come posso conoscere l'ammontare della tassa da me dovuta?</p>	<p>Sul portale del Comune di Milano (www.comune.milano.it) nella sezione Servizi on.line, conoscendo i metri quadri denunciati e la categoria tariffaria/destinazione d'uso, è possibile calcolare la tassa dovuta</p>

<p>15 Come e quando mi viene comunicato l'importo della tassa dovuto?</p>	<p>L'Agente della Riscossione invia a casa l'Avviso di Pagamento o la Cartella, ove vengono riportati:</p> <ul style="list-style-type: none"> - i dati anagrafici dell'occupante o detentore (soggetto passivo); - NELLA PAGINA DENOMINATA DETTAGLIO DEGLI ADDEBITI: - il tipo tributo (tassa ed eventuali sanzioni ed interessi); - l'elenco degli immobili dichiarati con l'indicazione di ubicazione, superficie, categoria, tariffa al mq ed eventuale riduzione 1/3; - l'importo dovuto; <p>N.B. se in questa pagina compare il termine RAVVEDIMENTO OPEROSO si fa riferimento ad una denuncia presentata tardivamente dal contribuente</p> <ul style="list-style-type: none"> - NELLA PAGINA denominata DATI AD USO DEGLI UFFICI: - l'anno di riferimento della tassazione, il codice tributo ed il numero rate;
<p>16 Come si paga la tassa rifiuti solidi urbani?</p>	<p>All'Avviso di pagamento e alla Cartella sono allegati i rispettivi bollettini da utilizzare per il versamento della tassa. All'interno dei titoli di pagamento vengono, inoltre, fornite indicazioni su tutte le possibili modalità per effettuare il versamento.</p> <p>Il pagamento può essere effettuato in un'unica soluzione o nel numero delle rate indicate.</p> <p>Se si riceve l'Avviso di pagamento le scadenze sono predefinite e sono riportate sia sull'avviso che sui singoli bollettini; l'importo totale si paga entro la scadenza della seconda rata.</p> <p>Se si riceve la cartella i versamenti devono essere effettuati come di seguito riportato:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1° rata, ovvero l'importo totale, entro 60 giorni dalla data di notifica della cartella; - 2° rata entro l'ultimo giorno del secondo mese successivo a quello di scadenza del primo pagamento - 3° rata entro l'ultimo giorno del quarto mese successivo a quello di scadenza del primo pagamento - 4° rata entro l'ultimo giorno del sesto mese successivo a quello di scadenza del primo pagamento.

<p>17 Quando la tassa non è dovuta?</p>	<p>La tassa non è dovuta per:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Aree a verde; - Cortili ad uso esclusivo del condominio; - Parti comuni del condominio (es. androne); - Locali ed aree destinati stabilmente ad impianti tecnologici di servizio (es. locali caldaie); - Locali ed aree non utilizzabili a causa di forza maggiore (es: allagamenti, esplosioni); - Locali ed aree in ristrutturazione, in presenza di DIA (dichiarazione Inizio Attività); - Locali vuoti, purché chiusi e privi di qualsiasi arredo e/o utenza essenziale (luce, gas). - Posti auto scoperti;
<p>18 Dove posso ritirare i moduli delle denunce?</p>	<p>I moduli sono reperibili:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sul sito internet (www.comune.milano.it) - presso la portineria della Direzione Centrale Programmazione, Bilancio e Tributi , via S.Pellico,16
<p>19 Dove e come è possibile presentare la denuncia?</p>	<p>Le denunce possono essere presentate secondo una delle seguenti modalità:</p> <ul style="list-style-type: none"> - a mezzo raccomandata postale A/R indirizzata a: Comune di Milano – Settore Finanze ed Oneri Tributari – Servizio Tassa Rifiuti – via Silvio Pellico, 16 – 20121 MILANO - a mezzo fax ai numeri 02 884 54101 – 02 884 54197 – 02 884.54193 - 02884.54039 <p>(allegando una fotocopia leggibile del documento di identità del dichiarante)</p> <ul style="list-style-type: none"> - al Protocollo della Direzione Centrale Programmazione, Bilancio e Tributi dal lunedì al venerdì dalle ore 8,35 alle ore 15,30 ; - al Protocollo Generale del Comune, via Larga 12, dal lunedì al venerdì dalle 8,30 alle 15,30 ed il sabato dalle 8,45 alle 12; - attraverso i “servizi on line - TARSU”, presenti nel sito del Comune, www.comune.milano.it , previa apposita procedura di certificazione, utilizzando il codice contribuente presente nei titoli di pagamento recapitati dal competente Agente della Riscossione (nell’avviso di pagamento, indicato alla voce “COD”, nella cartella esattoriale indicato alla voce “COD.UTENTE”).

<p>20 Cosa deve essere dichiarato nelle denunce?</p>	<p>La denuncia deve obbligatoriamente riportare i seguenti dati:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dati anagrafici del contribuente ed il suo codice fiscale; - data inizio occupazione (che deve quanto meno coincidere con la data di sottoscrizione contratto e/o voltura utenze luce e gas); - la via di ubicazione e l'indicazione del piano e della scala dell'immobile soggetto a denuncia; - la destinazione d'uso dell'immobile e la relativa superficie <i>tassabile</i> calpestabile; - i dati catastali dell'immobile; - la sottoscrizione del soggetto passivo.
<p>21 Cosa devo fare se intervengono variazioni nei dati anagrafici?</p>	<p>Devo darne tempestiva comunicazione al Servizio Tarsu, il quale provvederà ad aggiornare la banca dati</p>
<p>22 Cosa devo fare se intervengono modifiche sull'immobile soggetto a tassazione?</p>	<p>Devo presentare tempestivamente denuncia di variazione, allegando copia del nuovo accatastamento dell'immobile.</p>