

## COEFFICIENTI MOLTIPLICATORI CATASTALI

### 01. NOZIONE

Di seguito una tabella riepilogativa delle **aliquote di rivalutazione** e dei **coefficienti moltiplicatori** delle **rendite catastali** con evidenziate le evidenze ai fini delle imposte di successione, di registro ed ai fini dell'IMU e della TASI.

### 02. IMMOBILI A DESTINAZIONE ORDINARIA: GRUPPI A - B - C

ALIQUOTE E COEFFICIENTI MOLTIPLICATORI					
Categ.	Descrizione	Aliquota rivalutazione rendita (%)	Prima casa e pertinenze	Altri immobili	IMU - TASI
A/1	ABITAZIONE DI TIPO SIGNORILE	5	110	120	160
A/2	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	5	110	120	160
A/3	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	5	110	120	160
A/4	ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	5	110	120	160
A/5	ABITAZIONE DI TIPO ULTRAPOPOLARE	5	110	120	160
A/6	ABITAZIONE DI TIPO RURALE	5	110	120	160
A/7	ABITAZIONE IN VILLINI	5	110	120	160
A/8	ABITAZIONE IN VILLE	5	110	120	160
A/9	CASTELLI, PALAZZI DI EMINENTI PREGI ARTISTICI E STORICI	5	110	120	160
A/10	UFFICI E STUDI PRIVATI	5	0	60	80
A/11	ABITAZIONI ED ALLOGGI TIPICI DEI LUOGHI	5	110	120	160

<b>B/1</b>	COLLEGI E CONVITTI; EDUCANDATI, RICOVERI, ORFANOTROFI, OSPIZI, CONVENTI, SEMINARI, E CASERME	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>168</b>	<b>140</b>
<b>B/2</b>	CASE DI CURA ED OSPEDALI	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>168</b>	<b>140</b>
<b>B/3</b>	PRIGIONI E RIFORMATORI	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>168</b>	<b>140</b>
<b>B/4</b>	UFFICI PUBBLICI	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>168</b>	<b>140</b>
<b>B/5</b>	SCUOLE, LABORATORI SCIENTIFICI	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>168</b>	<b>140</b>
<b>B/6</b>	BIBLIOTECHE, PINACOTECHES, MUSEI, GALLERIE, ACCADEMIE, CHE NON HANNO SEDE IN EDIFICI DELLA CATEGORIA A09	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>168</b>	<b>140</b>
<b>B/7</b>	CAPPELLE ED ORATORI NON DESTINATI ALL'ESERCIZIO PUBBLICO DEI CULTI	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>168</b>	<b>140</b>
<b>B/8</b>	MAGAZZINI SOTTERRANEI PER DEPOSITO DERRATE	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>168</b>	<b>140</b>
<b>C/1</b>	NEGOZI E BOTTEGHE	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>40,8</b>	<b>55</b>
<b>C/2</b>	MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	<b>5</b>	<b>110</b>	<b>120</b>	<b>160</b>
<b>C/3</b>	LABORATORI PER ARTI E MESTIERI	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>120</b>	<b>140</b>
<b>C/4</b>	FABBRICATI E LOCALI PER ESERCIZI SPORTIVI (SENZA FINE DI LUCRO)	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>120</b>	<b>140</b>
<b>C/5</b>	STABILIMENTI BALNEARI E DI ACQUE CURATIVI	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>120</b>	<b>140</b>
<b>C/6</b>	STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	<b>5</b>	<b>110</b>	<b>120</b>	<b>160</b>
<b>C/7</b>	TETTOIE CHIUSE ED APERTE	<b>5</b>	<b>110</b>	<b>120</b>	<b>160</b>

### 03. IMMOBILI A DESTINAZIONE SPECIALE: GRUPPO D

#### ALIQUOTE E COEFFICIENTI MOLTIPLICATORI

Categ.	Descrizione	Aliquota rivalutazione rendita (%)	Prima casa e pertinenze	Altri immobili	IMU - TASI
<b>D/1</b>	OPIFICI	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>60</b>	<b>50</b>
<b>D/2</b>	ALBERGHI E PENSIONI	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>60</b>	<b>50</b>
<b>D/3</b>	TEATRI, CINEMATOGRAFI, SALE PER CONCERTI E SIMILI	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>60</b>	<b>50</b>
<b>D/4</b>	CASA DI CURA ED OSPEDALI	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>60</b>	<b>50</b>
<b>D/5</b>	ISTITUTI DI CREDITO, CAMBIO ED ASSICURAZIONE	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>60</b>	<b>50</b>
<b>D/6</b>	FABBRICATI E LOCALI PER ESERCIZI SPORTIVI (CON FINI DI LUCRO)	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>60</b>	<b>50</b>
<b>D/7</b>	FABBRICATI COSTRUITI O ADATTATI PER SPECIALI ESIGENZE DI ATTIVITA' INDUSTRIALE E NON SUSCETTIBILI DI DESTINAZIONE DIVERSA SENZA RADICALI TRASFORMAZIONI	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>60</b>	<b>50</b>
<b>D/8</b>	FABBRICATI COSTRUITI O ADATTATI PER SPECIALI ESIGENZE DI UNA ATTIVITA' COMMERCIALE E NON SUSCETTIBILI DI DESTINAZIONE DIVERSA SENZA RADICALI TRASFORMAZIONI	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>60</b>	<b>50</b>
<b>D/9</b>	EDIFICI GALLEGGIANTI O SOSPESI, ASSICURATI A PUNTI FISSI AL SUOLO: PONTI PRIVATI SOGGETTI A PEDAGGIO	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>60</b>	<b>50</b>
<b>D/10</b>	FABBRICATI PRODUTTIVI CONNESSI ALLE ATTIVITA' AGRICOLE	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>60</b>	<b>50</b>

**04. IMMOBILI A DESTINAZIONE PARTICOLARE: GRUPPO E****ALIQUOTE E COEFFICIENTI MOLTIPLICATORI**

<b>Categ.</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Aliquota rivalutazione rendita (%)</b>	<b>Prima casa e pertinenze</b>	<b>Altri immobili</b>	<b>IMU - TASI</b>
<b>E/1</b>	STAZIONI PER SERVIZI DI TRASPORTO TERRESTRI, MARITTIMI ED AEREI	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>40,8</b>	<b>34</b>
<b>E/2</b>	PONTI COMUNALI E PROVINCIALI SOGGETTI A PEDAGGIO	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>40,8</b>	<b>34</b>
<b>E/3</b>	COSTRUZIONI E FABBRICATI PER SPECIALI ESIGENZE PUBBLICHE	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>40,8</b>	<b>34</b>
<b>E/4</b>	RECINTI CHIUSI PER SPECIALI ESIGENZE PUBBLICHE	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>40,8</b>	<b>34</b>
<b>E/5</b>	FABBRICATI COSTITUENTI FORTIFICAZIONI E LORO DIPENDENZE	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>40,8</b>	<b>34</b>
<b>E/6</b>	FARI, SEMAFORI, TORRI PER RENDERE D'USO PUBBLICO L'OROLOGIO COMUNALE	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>40,8</b>	<b>34</b>
<b>E/7</b>	FABBRICATI DESTINATI ALL'USO PUBBLICO DEI CULTI	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>40,8</b>	<b>34</b>
<b>E/8</b>	FABBRICATI E COSTRUZIONI NEI CIMITERI, ESCLUSI I COLOMBARI, I SEPOLCRI E LE TOMBE DI FAMIGLIA	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>40,8</b>	<b>34</b>
<b>E/9</b>	EDIFICI A DESTINAZIONE PARTICOLARE NON COMPRESI NELLE CATEGORIE PRECEDENTI DEL GRUPPO E	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>40,8</b>	<b>34</b>

## 05. ENTITA' URBANE: GRUPPO F

ALIQUOTE E COEFFICIENTI MOLTIPLICATORI					
Categ.	Descrizione	Aliquota rivalutazione rendita (%)	Prima casa e pertinenze	Altri immobili	IMU - TASI
F/1	AREA URBANA	0	0	0	0
F/2	UNITA' COLLABENTI	0	0	0	0
F/3	UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE	0	0	0	0
F/4	UNITA' IN CORSO DI DEFINIZIONE	0	0	0	0
F/5	LASTRICO SOLARE	0	0	0	0
F/6	PROCEDIMENTI INNAZI LE COMMISSIONI TRIBUTARIE	0	0	0	0
F/7	PORTICI	0	0	0	0
F/9	UNITA' PROVENIENTE DAL CATASTO FONDIARIO	0	0	0	0
F/10	UNITA' DICHIARATE O RITENUTE RURALI	0	0	0	0
F/11	UNITA' IN ATTESA DI CLASSAMENTO	0	0	0	0

Gli immobili del gruppo F, sono **unità immobiliari non idonee** (anche solo temporaneamente) a produrre **ordinariamente** un reddito, ovvero, esistono solo in modo fittizio per finalità gestionali e tecniche. Alle unità immobiliari del gruppo F, pertanto, non viene associata e riconosciuta alcuna rendita catastale.